

El nuevo diseño de hotel de Las Vegas alcanza alturas elevadas con GCP

Fontainebleau Las Vegas utiliza PREPRUFE® , BITUTHENE® y HYDRODUCT® para una impermeabilización de primera calidad.



Proyecto	Fontainebleau Las Vegas
Propietario y desarrollador	Fontainebleau Las Vegas LLC, Las Vegas, NV
Contratista general	Turnberry West Construction, Las Vegas, NV
Arquitecto	Bergman, Walls & Associates, Ltd., Las Vegas, NV
Aplicadores contra incendios	Aderholt Specialties, Las Vegas, NV LVI Environmental Services, Inc., Las Vegas, NV
Contratistas de impermeabilización	Technicoat Management, Inc., Las Vegas, NV Commercial Roofers Inc., Las Vegas, NV
Soluciones de GCP	Impermeabilizante de aplicación previa PREPRUFE® , impermeabilizante BITUTHENE® , compuesto de drenaje HYDRODUCT® , protección contra incendios de MONOKOTE®

Visión general

El proyecto

Con un estilo moderno y elegante en el espíritu del original hotel Fontainebleau Miami Beach, el nuevo Fontainebleau Las Vegas prometió ser un espectáculo en la arquitectura y el diseño del hotel, incluso para los estándares de Las Vegas.

El complejo turístico y casino, que se extiende sobre 24.5 acres y cuenta con más de 3800 habitaciones y 63 pisos, tiene lujosas instalaciones, un casino de 100,000 pies cuadrados, una de las plataformas más grandes de Las Vegas de unos 480,000 pies cuadrados, restaurantes de primera categoría, spas, bares y tiendas.



"Debido a la complejidad de los proyectos en la industria de los casinos, la impermeabilización es fundamental. La experiencia que Grace brinda durante la fase de diseño y construcción y la calidad de sus productos es la razón por la que los elegimos año tras año."

Robert Frederickson, arquitecto principal y de proyecto, Bergman, Walls & Associates, Ltd

El desafío

Para asegurarse de que el proyecto se realizara correctamente la primera vez y estuviera a la altura de su prestigioso nombre, el talentoso diseñador del hotel y el equipo de construcción de edificios comerciales utilizaron prácticas y productos de construcción de vanguardia. GCP estuvo involucrado desde el principio en el proyecto ayudando a diseñar las especificaciones de impermeabilización con los arquitectos del hotel. Y aunque la protección contra incendios era una especificación abierta, los contratistas de protección contra incendios prefirieron y eligieron por unanimidad los productos de GCP.

"En lo que respecta a la impermeabilización, tenemos un nivel de comodidad al trabajar con la gente de GCP y los productos", dijo Robert Frederickson, director y arquitecto de proyectos de Bergman, Walls & Associates, Ltd. "Hemos estado usando la impermeabilización de GCP en nuestros diseños de hoteles durante años y contamos con sus conocimientos y experiencia para garantizar que el trabajo esté bien hecho".



"He intentado usar otros productos ignífugos y esas empresas solo quieren venderte material y no tienen las respuestas o la experiencia que a menudo se requiere en los proyectos. Grace siempre ha estado un paso adelante cada vez que les he consultado."

Chris Valvo, Aderholt Specialties

La solución

Las soluciones de impermeabilización estructural para edificios comerciales de GCP se emplearon en todo el complejo masivo y en las aplicaciones bajo nivel de terreno del casino, que incluyeron:

- Sistema de impermeabilización de aplicación previa PREPRUFE® (PREPRUFE®300R y 160R) para sellar las estructuras de concreto del proyecto
- Membrana impermeabilizante autoadhesiva BITUTHENE®3000
- Compuestos de drenaje HYDRODUCT®220 e HYDRODUCT®660 para recolectar y transportar agua

Además, se aplicaron PROCOR®Deck System 3R y BITUTHENE®DECK PREP® en la piscina y en las plaza decks.

Teniendo en cuenta los altos estándares de protección contra el fuego en Las Vegas, también se aplicaron MONOKOTE® MK-6®/HY®, Z-106/HY y Z-146. Estos productos se utilizaron para la protección térmica del acero estructural en:

- Aplicaciones exteriores no expuestas: casino, salón de baile y espacios para convenciones.
- Condiciones interiores expuestas: la parte inferior del área de la piscina y salas mecánicas.
- Áreas expuestas: todos los niveles del estacionamiento.

Felicitaciones para GCP Applied Technologies

Los productos de impermeabilización estructural de GCP aportaron una tecnología innovadora a las extensas aplicaciones bajo nivel de terreno del diseño del hotel.

"GCP es mucho más que sus productos", dijo Chris Valvo de Aderholt Specialties, uno de los contratistas de protección contra incendios. "Tienen el paquete completo: soporte técnico, conocimiento, años de experiencia. Es fácil trabajar con ellos y me ayudan a asegurarme de que el trabajo tenga una correcta protección contra incendios.

Ryan Crowe de LVI Environmental Services también sabe que su equipo de protección contra incendios está cómodo con los productos de GCP. "Debido a su experiencia con MONOKOTE®, podemos trabajar de manera más productiva y eficiente", dijo Crowe. "Eso es vital en un trabajo de este tamaño".

A pesar de que habrá mucho en juego en este complejo turístico y casino con su impermeabilización de primera calidad y protección contra incendios de vanguardia, el Fontainebleau Las Vegas no se arriesga en lo que respecta a la arquitectura del hotel y la calidad de la construcción comercial.

Blue360SM Total Business Advantage: *El poder de los productos, el rendimiento y el personal de GCP.*